

(projekt)

**UCHWAŁA NR**  
Rady Miejskiej w Piwnicznej - Zdroju z dnia.....

**w sprawie: dzierżawy nieruchomości.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2019 r .poz. 506) oraz art 13 ust.1 , art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 późn,zm.)- Rada Miejska w Piwnicznej - Zdroju uchwała co następuje:

**§ 1**

1. Zezwala na oddanie w dzierżawę, na okres do 10 lat, nieruchomości gruntowych wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały - stanowiących własność Miasta i Gminy Piwniczna -Zdrój.
  
2. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piwnicznej-Zdroju.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**

*Miroslaw Florczyk*  
KR-1483

---

### Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony powyżej 3 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późniejszymi zmianami) „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość...”.

Dzięki dzierżawom grunty gminne są racjonalnie zagospodarowane. Przynoszą dochody gminie.

  
BURMISTRZ  
Dariusz Chorczyk

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Rady Miejskiej  
w Piwnicznej - Zdroju  
Nr.....  
z dnia .....2019 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych  
przeznaczonych do wydzierżawienia na okres powyżej 3 lat

Lp.	Położenie	Księga wieczysta nr	Numer ewid. działki	Powierzchnia w ha	Sposób wykorzystania	Forma wydzierżawienia		Wnioskodawca
						Okres dzierżawy	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	7		
1	Piwniczna Zdrój	NS1M/00013436/7	3284	0,0097	Ogródek przydomowy	Bezprzetargowo – pierwsza Okres 10 lat		
2	Piwniczna Zdrój	NS1M/00020026/2	2957/2	Nie wydz. część 0,0040	Ogródek przydomowy	Bezprzetargowo - pierwsza Okres 10 lat		
3	Łomnica Zdrój	NS1M/00013447/7	680/2	0,0300	Grunt położony obok stawów rybnych	Bezprzetargowo - przedłużenie Okres 10 lat		
4	Łomnica Zdrój	NS1M/00013447/7	5080/6	Nie wydz. część 0,0250	Ogródek przydomowy	Bezprzetargowo – pierwsza Okres 10 lat		